

**NÚCLEO HISTÓRICO-CONVENT (JESÚS POBRE)**

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-NH-CV	
SUPERFICIE	0,85 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.PA	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	1
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,39 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	63 hb	2

**PROTECCIONES**

BIENES DE RELEVANCIA LOCAL	Notas
C 01-006 BRL(M), Iglesia Parroquial de Jesús Pobre y Convento. Pl. de l'Església, 2-3	4
C 03-007 BRL(EE), Retablo cerámico Mare de Déu del Roser. Pl. de l'Església, 2	
C 03-011 BRL(EE), Retablo cerámico Sant Josep. Convent, 3	
C 03-016 BRL(EE), Retablo cerámico del Pare Pere. Pl. de l'Església, 3	

**BIENES LOCALES**

BIENES LOCALES	Notas
C 01-169 BL(A) CASA Convent, 3; Portelles, 6 (Jesús Pobre)	5

**AFECCIONES**

Carreteras CV-738
Cauces I.AFE

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.12;LA.13;LA.19;LA.20
--

Notas:

1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada

2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.

3: En planta baja o en edificio exclusivo.

4: Identificados en el plano

5: No identificados en el plano

IEN característico: 0,56 m2t/m2s

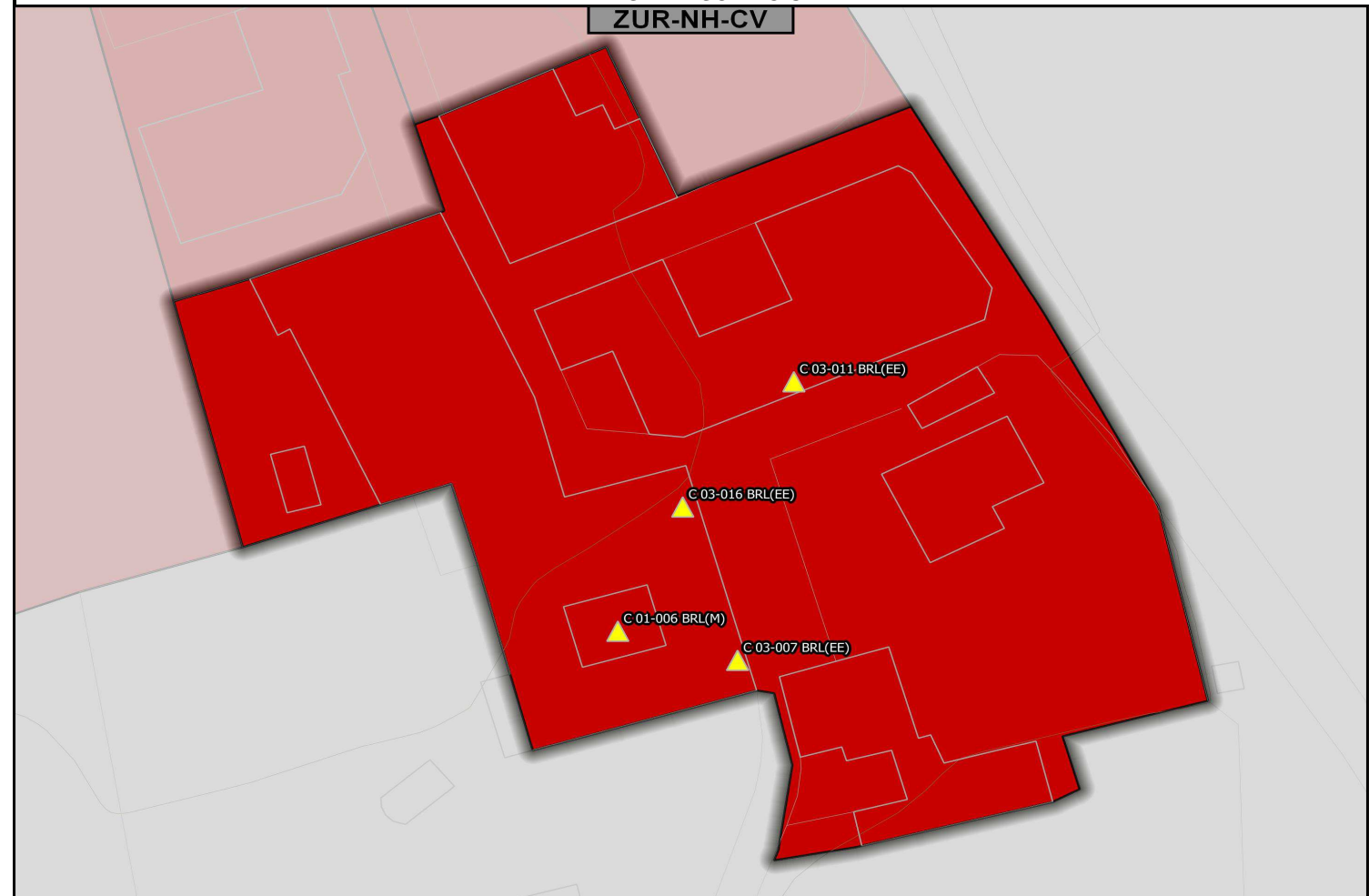
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Objetivo de la ordenación pormenorizada:  
 Conservación de las características actuales de la pieza, con fuerte restricción del tráfico rodado motorizado.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales: Catálogo de Protecciones.  
 Particulares: Catálogo de protecciones. Sección Patrimonio Cultural. C 02-007 BRL(NH), Núcleo histórico de Jesús Pobre.

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**



Pieza estructurada en torno al convento de Jesús Pobre, denominación que sustituirá al nombre original de la población<sup>1</sup>. El convento primitivo, fundado por el Pare Pere (1582-1658), nos es desconocido; la actual iglesia parroquial, que formaba parte del convento, se construyó entre 1660-1668, y el actual convento en 1798. Con la desamortización de 1836 desaparece la comunidad franciscana, pasando a propiedad particular. Es de suponer que con la desamortización se parceló el entorno, construyéndose las primeras viviendas, configurando dos calles rectilíneas –las actuales Bisbe Hervàs y Convent; la c/ Portelles es un callejón al que dan los corrales de la c/ Convent–, estrechas y cortas. Parcelario estrecho –7 m– y de escaso fondo –20 m–; edificaciones de planta baja y piso, dos o tres crujías, con muros de carga de mampostería paralelos a la fachada y cobertura de teja árabe. La arquitectura es homogénea y el paisaje urbano unitario. El pequeño núcleo no experimenta crecimiento desde las primeras décadas del siglo XX. Hoy es una pieza residencial, de escasa población, que carece, casi por completo, de actividades comerciales o de servicios.

1. La actual población de Jesús Pobre tiene sus orígenes en la alquería morisca de Benissa de vi, de localización incierta